

HIŠNI RED V PREKMURSKI VASI

Na podlagi 27. člena Stanovanjskega zakona (UL RS 69/2003) in pooblastil iz 12. člena Pogodbe o medsebojnih razmerjih je nadzorni odbor sprejel naslednji hišni red :

S tem hišnim redom se določajo pravice in obveznosti, ki jih imajo lastniki apartmajev in upravnik, z namenom, da se zagotovijo pogoji za nemoteno uporabo apartmajev, zavaruje varnost, red, mir in čistoča.

Določila tega hišnega reda veljajo za vse osebe, ki bivajo ali se nahajajo v stavbi. Lastniki apartmajev morajo skrbeti za primerno stanovanjsko kulturo v stavbi in zemljišču, ki stavbi pripada.

DOLŽNOSTI LASTNIKOV APARTMAJEV SO :

1. paziti na red in čistočo v apartmajih ter na zemljišču, ki pripada stavbi
2. ne motiti drugih uporabnikov apartmajev in zagotoviti mir v nočnem času med 22. in 7. uro
3. parkirati vozila na mestih, ki so za to določena
4. takoj sporočiti upravniku pomanjkljivosti in okvare na inštalacijah
5. javljati upravniku spremembe o statusu lastništva apartmaja
6. obesiti v apartmaju hišni red.

LASTNIKI APARTMAJEV NE SMEJO :

1. ogrožati varnosti stanovalcev ali povzročati škodo na stavbi in nasadih
2. odlagati smeti in odpadke na mestih, ki niso za to določena
3. metati odpadke v stranišča, vodovodne školjke, odtočne cevi in kanale
4. kakorkoli ovirati dostop do apartmajev
5. uporabljati vodovodne, električne ali druge napeljave na način, ki lahko povzroči okvare ali požar
6. puščati vključene električne ali druge napeljave brez nadzora
7. spreminjati zunanji videz stavbe brez ustreznih soglasij
8. v prostorih stavbe proti predpisom shranjevati nevarne snovi
9. parkirati vozila ali postavljati kakršnekoli ovire na dostopih za intervencijska vozila in na rondojih pred apartmaji
10. uporabljati odprtega ognja za žar.

DOLŽNOSTI, OBVEZNOSTI IN POOBLASTILA UPRAVNIKA SO :

1. skrbi za izvajanje hišnega reda
2. ukrepa zoper kršilce določil tega hišnega reda.