



## **PRAVILA NAJEMA POČITNIŠKEGA OBJEKTA SPS NA KOPAH**

### **1. člen**

S temi pravili se določa način upravljanja, način najema počitniškega objekta - apartmaja, dodeljevanje terminov za koriščenje počitniškega objekta, plačilo letovanja, višine in način plačila ter odpovedi najema in obveščanje članov o zasedenosti počitniškega objekta.

### **2. člen**

Sindikata policistov Slovenije (v nadaljevanju SPS) je za zimsko sezono 2024/2025, in sicer za obdobje od 1.12.2024 do 31.3.2025 najel počitniški objekt - hišo Snežinka 1 na Kopah (2 x ločen apartma), ki se nahaja na naslovu Legen 260, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu.

### **3. člen**

Počitniški objekt – posamezni apartma lahko najamejo člani SPS.

SPS bo oddajal v najem objekt oziroma dva ločena apartmaja svojim članom na podlagi razpisa, ki bo objavljen v mesecu **novembru** 2024.

Prednost pri najemu posameznega apartmaja ima član, ki se prej, in sicer preko spletne strani, prijavi na objavljen razpis.

### **4. člen**

Takoj po objavi razpisa in pravil najema lahko člani SPS rezervirajo termine do vključno 31. 3. 2025.

Termin najema traja tri (3) dni od sobote do torka oziroma štiri (4) dni od torka do sobote. Termini so vnaprej določeni in jih ni možno spreminjati.

Prevzem apartmaja je možen na dan prihoda po 16.00 uri, objekt pa je potrebno zapustiti na dan odhoda najkasneje do 15.00 ure. Smučarske karte je možno koristiti takoj po prevzemu apartmaja.

Zadnji dan letovanja morajo uporabniki vrniti ključe apartmaja na določeno mesto – sef za ključe, kjer so jih tudi prevzeli. Smučarske karte pa pustiti v apartmaju, in sicer na kuhinjski mizi.



## 5. člen

Informacije o prostih terminih počitniškega objekta – obeh apartmajev SPS na Kopah so objavljene na internet strani <http://sindikati-policistov.si>.

Prosilci rezervirajo željeni termin preko spletnega modula, ki je objavljen na spletni strani SPS.

V prijavnici je potrebno izpolniti vse rubrike. Če se zahtevane rubrike ne izpolnijo, termina letovanja ni mogoče rezervirati. Za resničnost podatkov odgovarja nosilec prijavnice.

Prosilec na svoj e-mail prejme potrditev o oddaji prijavnice in potrditev o rezervaciji želenega termina. V obvestilu prejme tudi vse podrobnejše informacije o načinu in višini plačila najema počitniškega objekta - apartmaja. Po vplačanem avansu v višini 30% cene najema je rezervacija dokončna.

Z vplačilom avansa se prosilec obveže, da bo plačal najem počitniškega objekta – apartmaja v dogovorjenem roku. Istočasno pa se strinja, da bo v primeru odpovedi letovanja, po dokončni rezervaciji, poravnal stroške, katerih višina je določena v 6. členu teh pravil. V primeru slabo očiščenega objekta ter v primeru, da med letovanjem najemnik povzroči škodo na drobnem inventarju ali na počitniškem objektu oziroma apartmaju, le ta soglaša s poplačilom nastale škode ter čiščenja.

V primeru, da SPS v roku, ki je določen za plačilo avansa, ne prejme dokazila o plačilu, se rezerviran termin najema sprosti.

Celoten znesek najema je potrebno plačati najmanj 10 dni pred odhodom na letovanje. SPS pošlje napotnico za letovanje uporabniku po izvršitvi celotnega plačila.

## 6. člen

V primeru odpovedi letovanja se zaračunajo stroški odpovedi letovanja v naslednji višini:

- stroški odpovedi letovanja (administrativni) ..... 15 EUR
- odpoved do 30 dni pred začetkom letovanja..... 15% cene najema
- odpoved od 29 do 22 dni pred začetkom ..... 30% cene najema
- odpoved od 21 do 15 dni pred začetkom .....45% cene najema
- odpoved od 14 do 8 dni pred začetkom .....60% cene najema
- odpoved od 7 do 1 dni pred začetkom ..... 80% cene najema
- odpoved na dan začetka..... 100% cene najema

Stroški odpovedi letovanja pod prvo alineo se obračunavajo v vsakem primeru ne glede na vzrok odpovedi. Stroški odpovedi od druge do sedme alinee se ne zaračunajo v primeru smrti v družini (starši, zakonec, otrok) in/ali v primeru višje sile (elementarne nesreče).



Odpoved letovanja mora biti pisna z vsemi potrebnimi dokazili, kot so npr. mrliški list, potrdilo od ustrezne ustanove o elementarni nesreči.

V primeru, da posameznik med samim letovanjem le tega samovoljno in/ali brez utemeljenega vzroka predčasno prekine, ni upravičen do povračila dela najemnine, ki jo je vplačal.

#### 7. člen

Napotnica je pogoj, da najemnik počitniškega objekta – apartmaja lahko prevzame ključe, koristi apartma in uporablja smučarske karte. V počitniškem objektu lahko bivajo in smučarske karte koristijo le osebe, ki so vpisane na napotnici. Uporabniki se obvezujejo, da bodo spoštovali hišni red, ki se nahaja v počitniškem objektu.

#### 8. člen

Cenik s termini je sestavni del teh pravil (priloga 1).

#### 9. člen

V ceno najema so všteti:

- najem počitniškega objekta – apartmaja (vključno z inventarjem – opremo in posodo) ter štiri (4) smučarske karte, ki omogočajo celodnevno smučanje na smučišču Kope, vključno z nočno smuko, kadar je le ta na voljo.
- souporaba terase in finske savne v pritličju za oba apartmaja (medsebojni dogovor najemnikov).

#### 10. člen

SPS vodi evidenco uporabnikov najema počitniških objektov - apartmajev.

#### 11. člen

SPS je dolžan skrbeti za racionalno uporabo in zasedenost počitniškega objekta.

#### 12. člen

Uporabniki objekta – apartmaja so dolžni objekt in vse ostale stvari uporabljati v duhu dobrega gospodarja. V objektu se v vpisni knjigi (mapi) nahaja seznam inventarja in seznam drobnega inventarja.

Najemnik je ob prihodu v objekt dolžan preveriti stanje: apartmaja ter pripadajočih delov, inventarja ter smučarskih kart. V primeru neskladja se takoj obvesti oskrbnika.



### 13. člen

V primeru povzročene škode na objektu - apartmaju, inventarju ali drobnem inventarju se SPS in uporabnik dogovorita o načinu povračila škode. Enako je pri izgubi smučarskih kart.

Vso nastalo škodo na opremi, oziroma objektu, ki je storjena zaradi malomarnosti ali zaradi nepravilnega ravnanja v celoti plača najemnik.

Povzročeno škodo ugotavlja počitniška komisija po zapisnikih. Najemnik plača škodo v višini trenutne nabavne vrednosti izgubljenega, uničenega, ali kako drugače poškodovanega inventarja, opreme in/ali objekta, zvišano za 10%.

Če sporazumni dogovor ni možen, spor rešuje pristojno sodišče, najemnik pa na podlagi nerešenega spora ne more najeti nobenega drugega počitniškega objekta, ki ga oddaja SPS.

### 14. člen

Notranji red v počitniškem objektu – apartmaju se predpiše s hišnim redom.

Uporabniki počitniških storitev so se dolžni ravnati po določilih hišnega reda. Neupoštevanje in hujše kršitve hišnega reda se evidentirajo in hranijo v arhivu SPS.

### 15. člen

Ta pravila pričnejo veljati s 9.11.2024 in veljajo do 31.3.2025.



Adil Huselja  
predsednik SPS