



HIŠNI RED APARTMAJEV KARLO V BIOGRADU NA MORU

1. člen

S tem hišnim redom se določa način uporabe in bivanja v počitniškem objektu - apartmaju, ki ga je najel Sindikat policistov Slovenije (v nadaljevanju SPS). Hišni red velja za vse uporabnike in obiskovalce.

2. člen

Uporabniki počitniškega objekta – apartmaja so najemniki in osebe, ki so prišle z njim oziroma so tam na obisku (v nadaljnjem besedilu: uporabniki).

Uporabniki so dolžni dosledno upoštevati ta hišni red in navodila odgovornih oseb ter lastnika.

Lastnik opravlja kontrolo prijavljenih oseb in drobnega inventarja ter skrbi za manjša vzdrževalna dela.

3. člen

Uporaba počitniškega objekta – apartmaja se dovoli osebam, ki so vpisane na napotnici. Osebam, ki niso vpisane na napotnici, prenočevanje v počitniškem objektu ni dovoljeno.

Za kršitev se šteje:

- če je letovalo več oseb, kot je bilo prijavljenih oziroma navedenih na napotnici za letovanje;
- če nosilec prijave ni uporabnik oziroma je dovolil, da v njegovi odsotnosti počitniški objekt in storitve koristijo druge osebe;
- neupoštevanje določil Pravil o najemu počitniškega objekta Karlo, internih navodil in hišnih redov;
- če uporabniki ne zapustijo počitniškega objekta v skladu z navodili na napotnici;
- samovoljno spreminjanje dodeljenih terminov;
- zanemarjeno stanje počitniškega objekta ob odhodu;
- namerna povzročitev škode v ali na počitniškem objektu;
- ne poravnane škode, ki jo je uporabnik povzročil v počitniškem objektu, ki ga določi komisija;
- razgrajanje in kaljenje nočnega miru;
- posredovanje Policije zaradi neupoštevanja opozoril lastnika.



4. člen

Uporabnik lahko koristi počitniški objekt od 14:00 ure na dan prihoda, do 09:30 ure na dan odhoda.

5. člen

Ob prihodu mora uporabnik prebrati navodila, ki so v počitniškem objektu ter pregledati inventar. Če uporabnik ugotovi kakršnekoli okvare ali pomanjkljivosti mora o tem nemudoma obvestiti lastnika.

Nastalo škodo na opremi, oziroma objektu, ki je storjena zaradi malomarnosti ali zaradi nepravilnega ravnanja, plača najemnik. Povzročeno škodo ugotavlja počitniška komisija po zapisnikih. Najemnik je odškodninsko odgovoren.

V primeru poškodbe drobnega inventarja je najemnik dolžan obvestiti lastnika.

Najemnik plača škodo v višini trenutne nabavne vrednosti izgubljenega, uničenega, ali kako drugače poškodovanega inventarja, opreme in/ali objekta, zvišano za 10%.

6. člen

Pri uporabi gospodinjskih aparatov in drugih aparatov morajo uporabniki upoštevati navodila, ki se nahajajo v počitniškem objektu.

7. člen

V počitniškem objektu je strogo prepovedano kaditi in vanj voditi živali. V primeru kršitve se uporabniku zaračuna dvakratna cena najema.

8. člen

Osebne avtomobile oziroma druga motorna vozila je treba parkirati na parkirišču.



9. člen

Uporabniki morajo:

- skrbeti za red in čistočo v počitniškem objektu in okolici apartmaja;
- poskrbeti, da smeti odlagajo v za to namenjene zabojnike;
- poskrbeti, da ne bodo med 22. uro zvečer in 7. uro zjutraj kalili nočnega miru;
- skrbeti, da bodo vhodna vrata zaklenjena;
- paziti, da v počitniškem objektu ne pustijo prižganih električnih naprav.

10. člen

Kdor krši določbe tega hišnega reda, Pravil o najemu počitniškega objekta Karlo v Biogradu na moru in navodil pristojnih oseb, odgovarja po splošnih predpisih o odgovornosti.

11. člen

Hišni red prične veljati z 11.12.2024 in velja do 13.9.2025.



Adil Huselja
predsednika SPS