



PRAVILA O NAJEMU APARTMAJEV v BIOGRADU NA MORU

1. člen

S temi pravili se določa način upravljanja, način najema počitniškega objekta - apartmaja, dodeljevanje terminov za koriščenje počitniškega objekta, plačilo letovanja, višine in način plačila ter odpovedi najema in obveščanje članov o zasedenosti počitniškega objekta.

2. člen

Sindikata policistov Slovenije (v nadaljevanju SPS) je za poletno sezono 2025, za obdobje od 14.6.2025 do 13.9.2025 najel 2 apartmaja v Biogradu na moru, Splitska ulica 44.

3. člen

Počitniški objekt – posamezni apartma lahko najamejo člani SPS.

SPS bo oddajal v najem objekt oziroma dva ločena apartmaja svojim članom na podlagi razpisa, ki bo objavljen v mesecu decembru 2024.

Prednost pri najemu posameznega apartmaja ima član, ki se prvi (pravilno in popolno) prijavi na objavljeni razpis preko spletne strani SPS.

4. člen

Takoj po objavi razpisa in pravil najema lahko člani SPS rezervirajo termine do vključno 13.9.2025.

Termin najema traja sedem (7) dni od sobote do sobote. Termini so vnaprej določeni in jih ni možno spreminjati.

Prevzem apartmaja je možen na dan prihoda po 14.00 uri, objekt pa je potrebno zapustiti na dan odhoda najkasneje do 09.30 ure zaradi čiščenja.

Zadnji dan letovanja morajo uporabniki vrniti ključe apartmaja lastnici. Morebitno nastalo škodo, ki nastane v apartmaju v času bivanja v apartmaju, je potrebno prijaviti lastnici apartmaja zaradi popravila.



5. člen

Informacije o prostih terminih počitniškega objekta – obeh apartmajev SPS v Biogradu na moru so objavljene na internet strani <http://sindikat-policistov.si>.

Prosilci rezervirajo željeni termin preko spletnega modula, ki je objavljen na spletni strani SPS.

V prijavnici je potrebno izpolniti vse rubrike. Če se zahtevane rubrike ne izpolnijo, termina letovanja ni mogoče rezervirati. Za resničnost podatkov odgovarja nosilec prijavnice.

Prosilec na svoj e-mail prejme potrditev o oddaji prijavnice in potrditev o rezervaciji želenega termina. V obvestilu prejme tudi vse podrobnejše informacije o načinu in višini plačila najema počitniškega objekta - apartmaja. Po vplačanem avansu v višini 30% cene najema je rezervacija dokončna.

Z vplačilom avansa se prosilec obveže, da bo plačal najem počitniškega objekta – apartmaja v dogovorjenem roku.

V primeru, da SPS v roku, ki je določen za plačilo avansa, ne prejme dokazila o plačilu, se rezerviran termin najema sprost.

Celoten znesek najema je potrebno plačati najmanj 10 dni pred odhodom na letovanje. SPS pošlje napotnico za letovanje uporabniku po izvršitvi celotnega plačila.

6. člen

Po vplačanem avansu v višini 30% cene najema je rezervacija dokončna. Ko prosilec/najemnik apartmaja na svoj e-mail prejme potrditev o oddaji prijavnice in potrditev o rezervaciji želenega termina, ima možnost sklenitve »zavarovanja odpovedi potovanja« pri zavarovalnici na lastne stroške.

Z zavarovanjem se bo posameznik izognil možnosti izgube plačanih stroškov za najem apartmaja zaradi višje sile ali nepredvidenih okoliščin, ki se lahko zgodijo. SPS stroškov odpovedi letovanja članom ne bo kril.

V primeru, da posameznik med samim letovanjem le tega samovoljno in/ali brez utemeljenega vzroka predčasno prekine, ni upravičen do povračila dela najemnine, ki jo je vplačal.

7. člen

Napotnica se prejme po predhodno poravnanih stroških za najem. Apartma koristijo le osebe, ki so vpisane na napotnici. V apartmaju lahko biva največ toliko oseb, kot je za posamezni apartma predvideno.

8. člen

Cenik s termini je sestavni del teh pravil (priloga 1).



9. člen

V ceno najema so vsi:

- najem počitniškega objekta – apartmaja (vključno z inventarjem – opremo in posodo)
- stroški za elektriko, vodo, internet v apartmaju (wifi)

10. člen

SPS vodi evidenco uporabnikov najema počitniških objektov - apartmajev.

11. člen

SPS je dolžan skrbeti za racionalno uporabo in zasedenost počitniškega objekta.

12. člen

Uporabniki objekta – apartmaja so dolžni objekt in vse ostale stvari uporabljati v duhu dobrega gospodarja. V objektu se v vpisni knjigi (mapi) nahaja seznam inventarja in seznam drobnega inventarja.

13. člen

V primeru povzročene škode na objektu - apartmaju, inventarju ali drobnem inventarju se SPS in uporabnik dogovorita o načinu povračila škode.

Vso nastalo škodo na opremi, oziroma objektu, ki je storjena zaradi malomarnosti ali zaradi nepravilnega ravnanja v celoti plača najemnik.

Če sporazumni dogovor ni možen, spor rešuje pristojno sodišče, najemnik pa na podlagi nerešenega spora ne more najeti nobenega drugega počitniškega objekta, ki ga oddaja SPS.

14. člen

Uporabniki počitniških storitev so se dolžni ravnati po določilih reda, ki ga določa lastnica apartmaja. Neupoštevanje in hujše kršitve hišnega reda se evidentirajo in hranijo v arhivu SPS.

15. člen

Ta pravila pričnejo veljati z 11.12.2024 in veljajo do 13.9.2025.



Adil HUSELJA
predsednik SPS